

Csetény Község Önkormányzata



8417 Csetény, Rákóczi u. 30.

Tel.: 88/485-014 Tel./Fax: 88/485-005

e-mail: [onkormanyzat@cseteny.hu](mailto:onkormanyzat@cseteny.hu)

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Készült: Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 06-án 15 óra 30 perckor kezdődő rendkívüli nyílt üléséről.*

*Az ülés helye: Önkormányzat  
8417 Csetény, Rákóczi u. 30.*

**Jelen vannak:**

<b>Nagy Attila</b>	<i>polgármester</i>
<b>Sludné Varga Diána</b>	<i>alpolgármester</i>
<b>Gavacs Zsolt Kálmán</b>	<i>képviselő</i>
<b>Kovács Lajos</b>	<i>képviselő</i>
<b>Rakovics Mátyás</b>	<i>képviselő</i>
<b>Varga József Endre</b>	<i>képviselő</i>

**Távoll:**

<b>Albert Mihály</b>	<i>képviselő</i>
----------------------	------------------

**Tanácskozási joggal meghívott:**

<b>dr. Molnár Máté</b>	<i>jegyző</i>
------------------------	---------------

*Nagy Attila: Köszönti a képviselőtestület tagjait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselő-testületi tagból 6 fő jelen van. A jegyzőkönyv hitelesítőik mindegyike itt van.*

*Nagy Attila: Ismerteti a napirendi pontokat*

### Napirendi pontok:

**1./ Együtműködési megállapodás a Balluff Elektronikai Kft.-vel**

Előadó: Nagy Attila

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

## **2./ CSELekedve TÉNYkedni projekt ügye**

Előadó: Nagy Attila

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

*Kérdezi, hogy van-e valamelyik képviselőnek javaslata, véleménye, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?*

*Kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja napirendi pontokat.*

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, határozathozatal nélkül, elfogadta a fenti napirendi pontot.**

## **1./ Együtműködési megállapodás a Balluff Elektronikai Kft.-vel**

**Nagy Attila:** A szerdai testületi ülésen már előadtam, hogy a Balluff Elektronikai Kft. vezetésének jóváhagyására várunk. A tegnapi nap folyamán kaptam a pozitív visszajelzést, hogy a kínált megoldások közül a Balluff Elektronikai Kft. illetékes szervezete jóváhagyta a cég számára elfogadható javaslatot. Így a fejlesztés megvalósításának – ha a tisztelt képviselő – testület is jóváhagyja – nincs akadálya. Jóváhagyást követően az alapkövetétel április 23-ig megtörténik és a tervek szerint az építkezés befejezésének dátuma 2018.11.01.

A Balluff Elektronika Kft. által a településnek fizetendő bérleti díj havonta nettó 9 euro /m<sup>2</sup> és ezen felül megfizeti a településünkön érvényes mindenkor iparüzési adót. Szeretnék felhatalmazást kérni arra a testulettől, hogy a Földesi-Herpai ügyvédi iroda, - akiket megbíztam a szerződés felülvizsgálatával - által jóváhagyott a együtműködési megállapodást, aláírhasam. Az együtműködési megállapodás tervezetet, megkaptuk melyet áttekinthetnek a testület tagjai és igény esetén változtatási javaslatokat tehetnek benne. A fejlesztés költsége jelen állapot szerint meghaladja a nettó 420 millió Ft-ot. Aminek köszönhetően, egy korszerű, igényeinkhez igazodó és környezetvédelmi szempontból is megfelelő épület kerül kialakításra. A fejlesztés finanszírozója a Zöld BakonyÉrt Investments Kft. lesz, melynek bejegyzése április közepéig megtörténik. A Zöld BakonyÉrt Investments Kft.-nek az önkormányzat által fizetendő bérleti díja magasabb lesz, mint amit az önkormányzat a Balluff Elektronikai Kft.-től kap, a többlet kiadásra fedezetet nyújt a beérkező iparüzési adó a két vállalkozástól valamint a terület után befizetett bérleti díj és az épület után fizetendő építmény adó. Az önkormányzat által fizetendő többlet költség évente nem haladhatja meg a 12 000 000 Ft-ot és a 6 évnél nem tarthat tovább. Összességében meg tudjuk valósítani a kezdeti célunk, ami szerint jelentősen javul településünk népesség megtartó ereje, mert ezen fejlesztésnek köszönhetően most már az alap szolgáltatásokon kívül (óvoda, konyha, orvosi rendelő, gyógyszertár, általános iskola, takarékbank..stb) munkahelyek létrehozásával is hozzájárulunk ahhoz, hogy építhessük a jövőt, Csetény és a térség jövőjét. Ez a fejlesztés egy új időszakot jelent, hiszen példa nélküli az, hogy egy kis település önkormányzata ilyen aktívan részt vesz abban, hogy az államnak bevételt teremtsen és nem kizárólag azzal foglalkozik, hogy az államtól és lakosságtól kapott bevételeket felhasználja. Bízom abban, hogy a fejlesztés jó példa lesz más önkormányzatok számára is lesznek követőink ezen az úton.

Továbbá szeretném jelezni azt, hogy a kivitelezés során a Zöld BakonyÉrt Kft. is munkákat fog végezni, aminek köszönhetően jelentős bevételhez jutunk. Tervek szerint a Zöld BakonyÉrt Kft. a következő feladatokat fogja végezni, illetve végeztetni:

- Porta szolgálat

- Ideiglenes út építése
- Finomtakarítás
- Felület képzés
- Kerítésépítés (egyeztetés alatt)
- Kertépítés
- Tűzivíz tározó
- Szikkasztó tó
- Telken belüli közmű építés

Várható összes bevétel meghaladja a nettó 25 000 000.- Ft-ot, aminek eredménytartalma elérheti a nettó 3 000 000 Ft-ot is.

Kérem a tisztelt Képviselő – testület tagjait tegyenek észrevételt az elhangzottakkal kapcsolatban és fejtsék ki véleményüket.

**Sludné Varga Diána:**

Örülök, hogy nem az önkormányzat vesz fel hitelt, a későbbiekben én bízok a Minisztérium pozitív elbírálásában és utána majd átbeszéljük a továbbiakat.

**Gavacs Zsolt:**

Nagy örömmel tölt el, hogy Csetény Község Önkormányzata és a befektetők ilyen projektet létrehoznak, nagyon remélem, hogy minél több csetényi lakos tud majd itt elhelyezkedni. Sok sikert kívánok a beruházáshoz a befektetőknek és zökkenőmentes együttműködést a generálkivitelezőkkel.

**Kovács Lajos:**

Jobban örültem volna, ha a Balluff Elektronikai Kft. maga építi meg a gyárat, és így biztosabb lett volna a hosszútávú működtetés. Köszönjük a befektetőknek, hogy lehetővé tették a gyár megépítését.

**Rakovics Mátyás:**

A gyártócsarnok hasznos alapterületéhez fixen rögzítettük az 1591 m2 területre a nettó 9 euró / m2-es tarifát, így elkerülhetjük, hogy a későbbiek folyamán esetleges kihasználatlanságra hivatkozva csökkentik a területet.

**Varga József Endre:**

Remélem, hogy ezzel a lépéssel valamelyest hozzájárulunk ahhoz, hogy fiataljaink ne vándoroljanak külföldre, és elvárom a gyárat üzemeltető cégtől, hogy tisztességes bért és megélhetést biztosítson a dolgozóik részére.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta az alábbi határozatot;**

## Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2018.(IV.06.) határozata

Csetény Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a Csetény Község Önkormányzata a Balluff Elektronika Kft.-vel a határozat mellékletét képző együttműködési megállapodást megkötí.

Csetény Község Önkormányzata Képviselő – testülete felhatalmazza Nagy Attila polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást aláírja.

Felelős: Nagy Attila

Határidő: azonnal

### **2./ CSELekedve TÉNYkedni projekt ügye**

**Nagy Attila:** Barcza László egy hete azzal a lehetőséggel keresett meg, hogy indul egy Erasmus+ Ifjúság pályázat, melynek benyújtási határideje április 26. A programban helyi fiatalokat kívánunk bevonni a helyi döntéshozatalba. A pályázat nem igényel az önkormányzat részéről forrásigényt, támogató döntés viszont szükséges a képviselő – testület részéről ahhoz, hogy pályázni tudjunk.

**Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, meghozta az alábbi határozatot;**

## Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének

40/2018.(IV.06.) határozata

Csetény Község Önkormányzata Képviselő – testülete úgy határoz, hogy a CSELekedve TÉNYkedni (CSE-TÉNY) projektcímmel benyújtandó pályázatot támogatja.

Felhatalmazza Barcza Lászlót, hogy az Önkormányzat, mint szervezet regisztrációjáról gondoskodjon az online rendszerben.

Felelős: Nagy Attila


Határidő: azonnal


*További kérdés hozzászólás nem lévén a testületi ülést 16.39 óra perckor bezárja.*

k.m.f.

  
Nagy Attila  
polgármester

  
dr. Molnár Máté  
jegyző

  
Rakovics Mátyas  
jkv. hitelesítő

  
Kovács Lajos  
jkv. hitelesítő