

**Csetény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2017.(X.5.) önkormányzati rendelete  
a Csetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2013.(XII.21.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Csetény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint vasúti közlekedési hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal, mint közúti, víziúti közlekedési hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Megyei Rendőr főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével, figyelemmel a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017.(VIII.2.) önkormányzati rendeletére a következőket rendeli el:

**1. § (1)** Csetény Község Önkormányzata Képviselő- testületének a Csetény Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2013.(XII.21.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(1) Jelen Szabályzatban részletes szabályozás készül a beépítésre szánt területekre. A nem szabályozott kérdésekben az országos érvényű előírások érvényesek.,*

**2.§** A Rendelet 5.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(5) Beépítésre szánt területek övezeti előírásainak összefoglalása.*

<i>Övezeti jel</i>	<i>Beépítési mód.</i>	<i>Beépítés max.%</i>	<i>Építm. mag max. m</i>	<i>Épület szél max. m</i>	<i>Min. telekm. m<sup>2</sup></i>	<i>Telek szél. min.m</i>	<i>Zöldfelület min. %</i>
<i>Lke-k<sub>1</sub></i>	<i>O</i>	<i>K(30)</i>	<i>5,0</i>	<i>7,5 K)0</i>	<i>K(650)</i>	<i>K(18)</i>	<i>50</i>
<i>Lke-k<sub>2</sub></i>	<i>Sz(o)</i>	<i>K(30)</i>	<i>6,0</i>	<i>7,5(K)0</i>	<i>K(650)</i>	<i>K(20)</i>	<i>50</i>
<i>Lf-k<sub>1</sub></i>	<i>O</i>	<i>K(30)</i>	<i>4,0</i>	<i>7,5(K)0</i>	<i>K(900)</i>	<i>18</i>	<i>50(K)</i>
<i>Lf-k<sub>2</sub></i>	<i>O</i>	<i>K(30)</i>	<i>4,0</i>	<i>7,5(K)0</i>	<i>900</i>	<i>18</i>	<i>50(K)</i>

<b>Lf-k<sub>3</sub></b>	<i>O(sz)</i>	<i>K(30)</i>	6,5	7,5(K)0	<i>K(650)</i>	<i>K(20)</i>	40(K)
<b>Lf<sub>1</sub></b>	<i>O</i>	30	4,5	7,5(K)0	900	18	50
<b>Lf<sub>2</sub></b>	<i>O</i>	25	4,5	7,5(K)0	1200	20	50
<b>Gksz<sub>1</sub></b>	<i>Sz</i>	30	5,0	9,0	1000	20	50
<b>Gksz<sub>2</sub></b>	<i>Sz</i>	40	5,0	8,0	<i>K</i>	<i>K</i>	40
<b>Gksz<sub>3</sub></b>	<i>Sz</i>	30	5,0	9,0	<i>K(1000)</i>	<i>K</i>	40
<b>Gksz<sub>4</sub></b>	<i>Sz</i>	30	4,5	9,0	1500	20	50
<b>Gksz<sub>5</sub></b>	<i>O</i>	40	4,5	9,0	<i>K(1000)</i>	20	40
<b>Gipe<sub>1</sub></b>	<i>Sz</i>	30	5,5	9,0	2000	<i>K</i>	40
<b>Gipe<sub>2</sub></b>	<i>Sz</i>	30	5,0	9,0	1000	20	50
<b>Gipe<sub>3</sub></b>	<i>Sz</i>	30	12	nincs korlátozás	1000	20	40
<b>K1</b>	<i>Sz</i>	15	6,0(K)	9,0	<i>K</i>	<i>K</i>	60
<b>Kmg<sub>1</sub></b>	<i>Sz</i>	30	5,0	9,0	<i>K(2000)</i>	<i>K(20)</i>	40
<b>Kmg<sub>2</sub></b>	<i>Sz</i>	25	5,0	10,0	<i>K(3000)</i>	<i>K(20)</i>	40
<b>Kmg<sub>3</sub></b>	<i>Sz</i>	15	5,0	9,0	10.000	30	40
<b>Kmg<sub>4</sub></b>	<i>Sz</i>	24	4,5	9,0	4,000	80	40


<sup>x</sup> Kivéve a templomtorony

Max. homlokzatmagasság a számított építménymagassággal megegyezik”


3.§ A Rendelet 1. számú mellékletét képező BSZA-1- jobb jelű tervlap helyébe e rendelet melléklete lép.

4. § Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csetény, 2017. október 05.

  
Nagy Attila  
polgármester




  
dr. Árpásy Tamás  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. október hó 06. napján lép hatályba.

Csetény, 2017 október 05.

  
dr. Árpásy Tamás  
jegyző

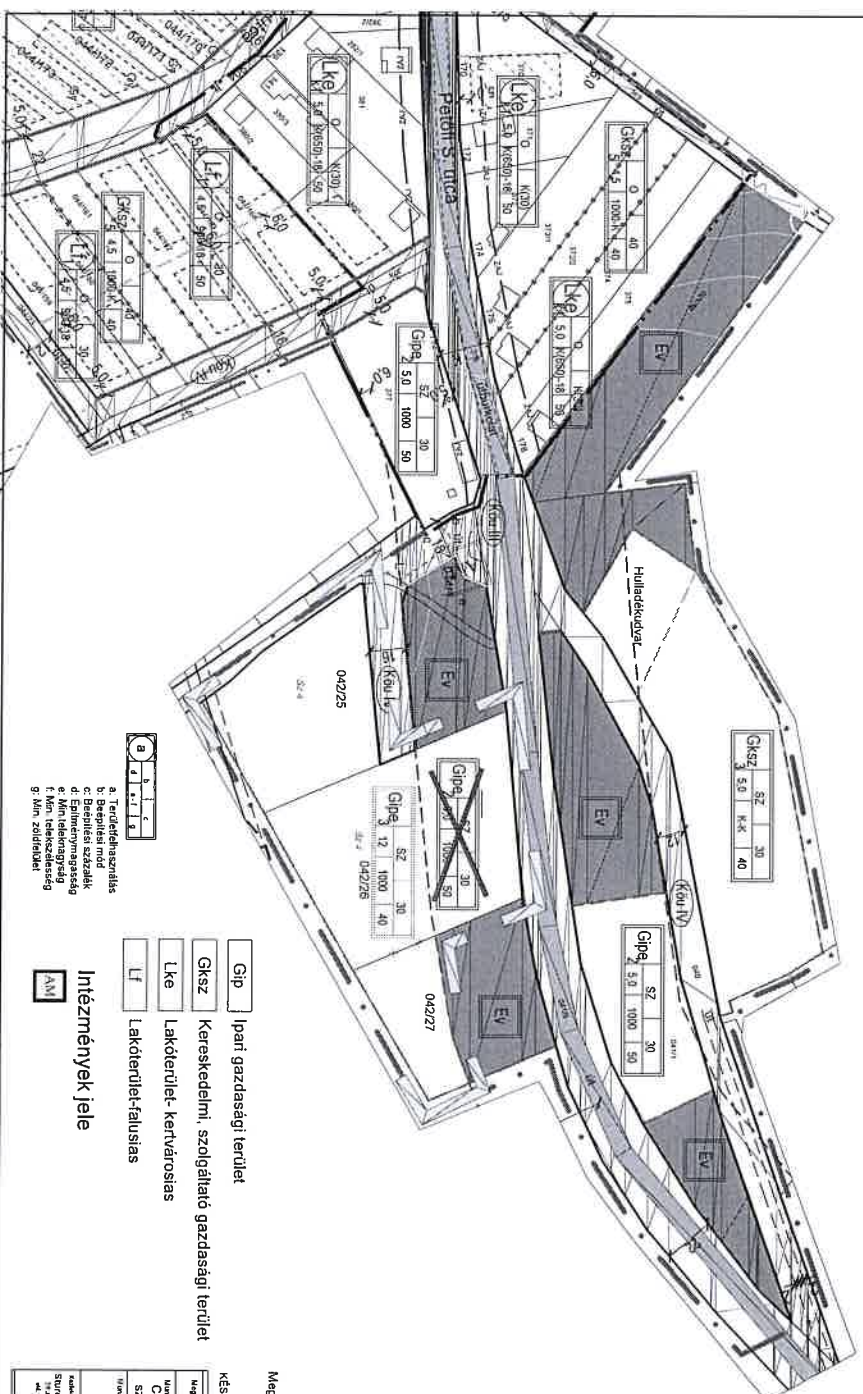


# Csetény község

## módosított Beépítésre szánt területek szabályozási terv kivágata M 1 : 2 000



Módosítással érintett terület határa



### Jelmagyarázat:

- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Szabályozási vonal
- Elérő területfelhasználás
- Megszűntető jel
- Védőtáv
- Erdőterület
- Közlekedési és közmű terület
- Tömegközlekedési útvonal



- a. Területfelhasználás
- b. Beépítési mód
- c. Építménymagasság
- d. Építményméret
- e. Min. telekterület
- f. Min. telekterület
- g. Min. zöldterület

- Gp Ipart gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Lke Lakóterület - kertvárosias
- Lf Lakóterület-falusias

Intézmények jele



Megjegyzés: a terv tartalmazza a helyterülethez csatlakozó külterületi beépítésre szánt terület kivágatát is.

KESZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Nagyer: Csetény Községi Önkormányzata		m-BSZA	
Utasi megnevezés: Csetény településrendezési módosított szabályozási tervlap kivágata		M 1 : 2 000	
Tervező: Beépítésre szánt területek szabályozási tervlap (jobb oldal) Végső szakmai véleménynyitási szakasza			
Előadó: Szuca Mihály	Készítette: Pirtausz Kft.	Nyomtatás: Némető F. Ernő	771. 150201
2017. évi módosítás	2017. évi módosítás	2017. évi módosítás	2017. évi módosítás

Handwritten signature or mark.