

Tájékoztató családi otthonteremtési kedvezményről (CSOK)

Az új lakás építésére, vásárlására vagy használt lakás vásárlására, bővítésére és korszerűsítésére igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) több család számára lesz elérhető 2019. július 1-től.

A 2 gyermekre 10 millió, 3 gyermektől 15 millió forint összegű kedvezményes (legfeljebb 3%-os ügyleti kamattal terhelt) hitelt már nemcsak új, hanem használt lakás vásárlására is fel lehet venni, és megszűnik a 35 millió forintos értékhatár.

A tartósan beteg vagy súlyosan fogyatékos hozzátartozót gondozó, és emiatt ápolási díjban részesülők mellett, mostantól a gyermekek otthongondozási díjára (GYOD) jogosult szülők is igénybe vehetik - a fél éves / kétéves biztosítási jogviszony igazolása nélkül - a CSOK-ot.

A falusi csok keretében 2486 vidéki településen érhető el a támogatás.

A kedvezmény két részből tevődik össze:

1. vissza nem térítendő állami támogatásból
2. kedvezményes kamatozású jelzáloghitelből

1. Az állam által nyújtott, vissza nem térítendő támogatás összege három tényezőtől függ: a gyermekek száma, új vagy használt-e lakás és az ingatlan méretétől.

Gyerekek:	ÚJ lakás / ház vásárlás vagy építés		HASZNÁLT lakás vásárlás vagy bővítés	
	Összeg Ft	Min. alapterület	Összeg Ft	Min. alapterület
1 gyerek	600.000	40nm / 70nm	600.000	40nm lakás
2 gyerek	2.600.000	50nm / 80nm	1.430.000	50nm lakás
3 gyerek	10.000.000	60nm / 90nm	2.200.000	60nm lakás
4 gyerek	10.000.000	60nm / 90nm	2.750.000	70nm lakás

2. Két gyermek esetén 10 millió forint, míg három vagy több gyermeknél 15 millió forint kedvezményes (maximum 3 százalékos kamatozású) **hitel** vehető igénybe a CSOK mellé az új és használt lakásokra egyaránt.

A magánszemélyek lakáshoz jutását, lakhatási körülményeinek javítását szolgál **vissza nem térítendő állami támogatások**, valamint **állami kamattámogatással nyújtott kölcsönök** a hitelintézeteknél és takarékszövetkezeteknél vehetők igénybe.

A hitelintézet elutasító döntése ellen a CSOK esetében a kormányhivatal kijelölt járási hivatalához (személyesen a kormányablakokban is) lehet kérelmet benyújtani a jogosultsági feltételek megállapítása iránt.